

PERSBERICHT 06/11/09

BURO II wint voor een tweede keer op rij een World Architecture Festival-award in Barcelona



Het Belgische architectenbureau BURO II, dat dit jaar fusioneert met ARCHI+I, werd met het project 'Mero Beach Resort' op Dominica winnaar van de categorie 'toekomstige projecten - residentiël' op het World Architecture Festival dat van 4 tot 6 november plaatsvindt. Vorig jaar was het Baiyun International Convention Center in Guangzhou (China) van BURO II al laureaat in de categorie 'openbare gebouwen'.

Voor de uitwerking van het duurzaamheidsconcept van dit project deed BURO II een beroep op het wereldvermaarde studiebureau ARUP uit Londen. Tillyard Group stond in voor de kwaliteitsbewaking.

Het bureau slaagt er als geen ander in om de nodige experts aan te trekken waardoor een project van 1+1 drie wordt. Het multidisciplinair samenwerken is dan ook het handelsmerk van BURO II & ARCHI+I.

Exclusief en ecologisch

Het exclusieve vakantieoord van 15.000m² is gesitueerd langs de Mero Beach op de westkust van Dominica. Mero Beach is één van de belangrijkste kusten op het eiland en heeft belangrijke sociale en ecologische eigenschappen. Zowel deze sociale als ecologische kenmerken staan in relatie met het fragiele culturele, economische en natuurlijke evenwicht. Het nieuwe luxueuze vakantieoord wil dit evenwicht beschermen en stelt een duurzame benadering van het project voorop. Het project omvat een mix van villas, bungalows en appartementen, winkels, hotel, conferentiefaciliteiten en parking. In het ontwerp staat een duurzame relatie tot de lokale economie, cultureel en natuurlijk erfgoed centraal. Het hotel assimileert met de natuurlijke habitat van het eiland.

Ontwerpers, uitvoerders en andere betrokkenen engageren zich om tijdens het ontwerp, de bouw en het management van dit project te streven naar een afwegingskader dat leidt tot een LEED-certificatie.



Architectuur en natuur

Het doel van het project is een dialoog te creëren met de bestaande context: de natuur en het dorp. De hoofdkarakteristieken van de site zijn de aanwezigheid van het strand, het dikke bladerdak langs de lange, smalle kustlijn, de topografie van vlak naar steil, de rivier, de ravijn en de nabijheid van Mero dorp. Een centraal pad vormt de ruggengraat van het project. Deze promenade bundelt verschillende functies, met een geleidelijke overgang van publiek naar privaat. Het strand zal op zo'n manier uitgerust worden, met verschillende graden van openheid voor zowel gasten als bezoekers. De lokale openbare weg wordt geïntegreerd in het project en getransformeerd tot een 'dorsboulevard' met o.a. een jachthaven, winkels, ecopark, receptie, congreshal, parking, fitness, spa, restaurant en beach club.

De hoge densiteit van het programma moest a priori zo verdeeld worden dat de impact van de ganse ontwikkeling zou klein mogelijk zou zijn op deze gevoelige locatie. Het programma werd verdeeld over verschillende volumes volgens een ritme van geluid (gebouwen) en stilte (berglandschap). De ontwikkelingsstrategie bestaat uit een systeem dat de volumetrische vormen laat samengaan met de lokale topografie. Het gebruik van duurzame materialen en technieken en de dominante aanwezigheid van de natuur versterken het concept van architecturale integratie in een natuurlijke omgeving.

Argumentatie van de jury

De jury loofde dit project omwille van de grote gelaagdheid en de kwaliteiten op verschillende niveaus. Uniek is ook de manier waarop dit project tot stand kwam: de bouwheer werd overtuigd om een oorspronkelijk grootschalig project te reduceren naar een project op maat van de lokale gemeenschap. Zowel de lokale regering als de lokale bevolking werden betrokken bij het ontwerpproces waardoor dit project van ecotoerisme vorm kreeg doorheen het proces. Dit is een project met een lokaal verankerde toekomst.

"The jury were especially impressed with the way in which B U R O II and the design team were able to persuade their client to reduce the scale of this [project](#) from 45,000 sqm, firstly to 25,000sqm, and finally to just 15,000sqm. With this scaling down they also reduced the amount of disturbance to the sensitive natural habitat, almost completely eliminating the need to excavate into the coastline. The architects even took this issue to its full conclusion, showing how the site could be returned to nature with the seismic spine walls being the only permanent built element to remain. Each residential unit offered flexibility for use as multiple single rooms, or full-scale family residences.

The jury encouraged the architect to consider enlivening the final expression to take on board local vernacular traditions that used more vibrant colour. Now that the scheme has significantly reduced in scale, the desire to fully camouflage the scheme is less important.

The jury also made recommendation for two highly commended schemes that we in close contention. Isay Weinfeld's 360 degree Building demonstrated an inventive use of elevated external courtyards that formed front gardens to each residential unit. The plans also showed flexibility with a wide range of unit types.

The second highly commended scheme was Stephen Davy and Peter Smith Architect's Digby Road social housing scheme. The building was highly individual despite being procured for social housing purposes, with a wide range of flat types. The form of the building was also noteworthy, reworking a terrace with a distorted roof form that served to negotiate a difficult triangular site, while rising into a tower to create a landmark near the adjacent train station."



Op het festival zijn er 4 grote categorieën: 'completed buildings', 'future projects', 'interiors and fit out' en 'structural design' met in totaal 27 subcategorieën. Mero Beach is laureaat voor 'future projects, residential. Vandaag worden de 4 winnaars van de 4 grote categorieën bekendgemaakt.

Meer info

BURO II headquarters +32 51 21 11 05

Sofie Vandelannoote, communicatiemanager +32 476 36 76 98

Link naar fotomateriaal (beeldmateriaal BURO II)

<http://downloads.buro2.be/HTCOMNET/downloads/Merobeach.zip>

Website

www.worldarchitecturefestival.com

www.buro2.be

www.archi.be